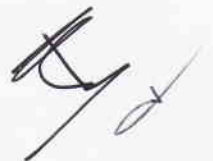


R.G. INMOBILIARIA

**INFORME DE ACTUALIZACION
TRIMESTRAL**

IV TRIMESTRE

31 DE DICIEMBRE DE 2010

Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL IN-T

R.G.INMOBILIARIA, S.A.

31 de diciembre de 2010

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: R.G. INMOBILIARIA, S.A.

**VALORES QUE HA REGISTRADO: BONOS HIPOTECARIOS Y VALORES
COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNS)**

NUMERO DE TELEFONO (FAX) DEL EMISOR:

TELEFONO: 204-5757

FAX: 204-5754

**DIRECCION DEL EMISOR: EDIFICIO TORRE DE LAS AMERICAS, TORRE
1, OFICINA 401**

DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:

EMAIL: info@destinyrealestatepanama.com

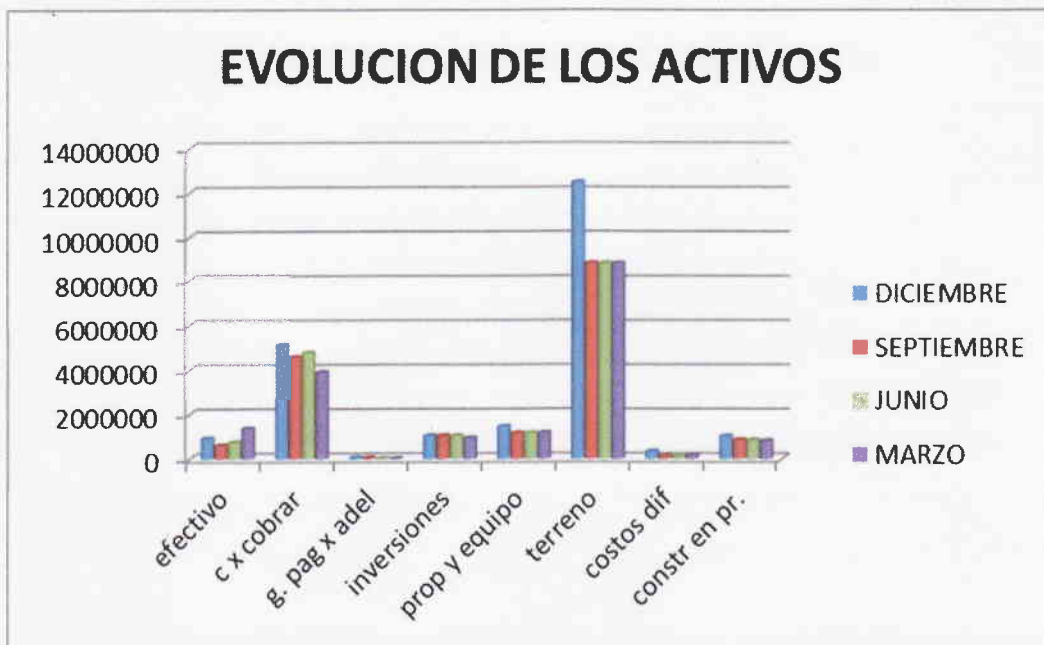


I PARTE

I ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Para el período correspondiente al cuarto trimestre del año 2010, la empresa registró activos circulantes por un monto de B/6,089,099 cual consideramos bueno, porque representa un aumento de 16.82% vs las cifras reportadas al 30 de septiembre de 2010 .El efectivo representó B/.917,896 un aumento del 53.21% vs el trimestre anterior. Este efectivo representa un 15.07% del total de los activos corrientes, representando las cuentas por cobrar casi el 80.81 %, que a su vez tuvo un aumento del orden del 12.07% vs el 30 de septiembre de 2010. Los activos circulantes representan el 27.18 % del total de activos, el restante 72.82% está representado por inversiones 4.63%, terrenos 55.63%, propiedades, mejoras ,mobiliario y equipo 6.50 %, construcciones en proceso 4.56%., y costos diferidos de proyectos inmobiliarios 1.49%.



El 14 de abril de 2009, mediante Resoluciones de la Comisión Nacional de Valores, No. CNV97-09 la empresa obtuvo la autorización para la venta de una emisión de Valores Comerciales Negociables (VCNs) por un total de US\$3 millones, modificado por la Resolución No.CNV252-09 del 30 de julio de 2009 y con fecha de emisión 3 de agosto de 2009, misma que se han colocado US\$3,000,000.00 al final del presente trimestre. Esta emisión fue renovada con fecha 29 de julio de 2010 y nuevo vencimiento el 23 de julio de 2011. Igualmente se obtuvo la autorización para la venta de una emisión de Bonos Corporativos por un total de US\$2 millones, de acuerdo a Resolución No. CNV 98-09 del 14 de abril de 2009 y modificada por

la Resolución No.251-09 del 30 de julio de 2009, la fecha de venta de esta emisión será a partir del 3 de agosto de 2009, y se han colocado \$1,534,000.00 al 31 de diciembre de 2010.

Los pasivos en su totalidad alcanzaron la suma de US\$ 7,979,716 desglosándose el monto así: Pasivos Corrientes \$4,224,552 sea 58.26% del total, que a su vez tuvo un aumento de 10.05% vs el 30 de septiembre de 2010, básicamente debido a un aumento en la colocación de valores y financiamiento bancario.

El pasivo no corriente, aumentó 21.18% producto del aumento de venta de bonos en el trimestre.

En este semestre varió levemente la relación corriente, ya que al 30 de junio de 2010 era de 1.22 a 1 y el actual trimestre es de 1.31 a 1, producto del aumento en el efectivo y de las cuentas por cobrar.

B. RECURSOS DE CAPITAL

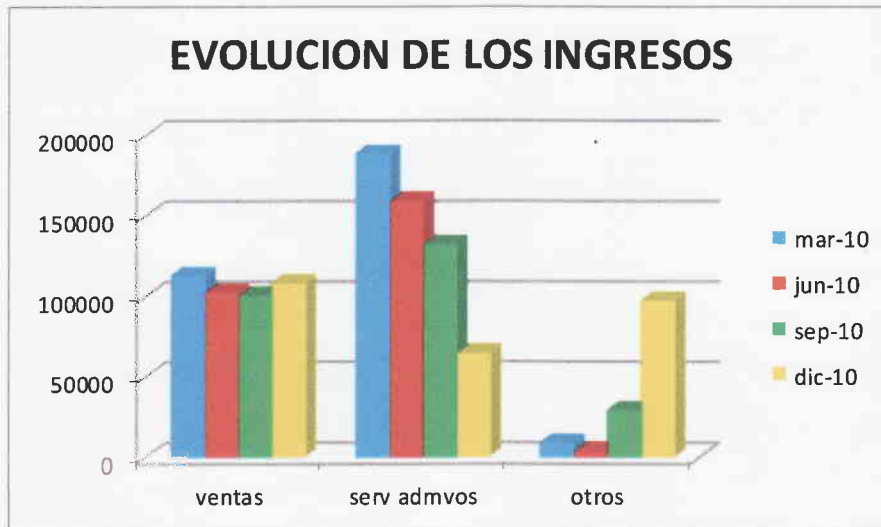
La empresa registró un capital pagado por una suma de US\$ 1,764,052 en año 2008 , y al 31 de diciembre 2009 es de US\$2,746,751, capital que se mantiene en el presente trimestre . Su relación de apalancamiento en la actualidad es de 0.55 veces vs 0.67 al 30 de septiembre de 2010 lo cual representa una leve mejoría, mas que todo una revalorización de propiedades que aumentó su patrimonio neto.. El patrimonio pasó de US\$10,324,821 el 31 de diciembre de 2009, y en el trimestre vencido el 31 de marzo de 2010 a US\$10,388,569, a US\$10,414,164 en junio de 2010, a septiembre de este año a \$10,447,845 o sea un leve aumento de 0.32%, , no obstante al 31 de diciembre aumentó a B/.14,426,683 producto de una revalorización de propiedades por el orden de B/.3,960,393 o sea 38.08% mayor.



C. RESULTADOS OPERATIVOS

El cuarto trimestre del presente año, la empresa obtuvo ingresos por el orden de US\$271,634 o sea un aumento sobre los ingresos totales del tercer trimestre de 2.76%, desglosándose el mismo así: Ventas/hospedaje US\$ 108,776, lo que representa un aumento de 6.82% vs el tercer trimestre del año, Servicios Administrativos US\$65,000 lo que representa 51.13% de disminución vs el trimestre anterior, e Intereses Ganados por un monto de US\$97,858 o 231.59% mayor al trimestre vencido el 30 de septiembre de 2010 . Los ingresos totales del año, representan 12.78% mas de ingresos para el mismo período del año 2009.

A continuación detalle de los ingresos de la empresa durante los cuatro trimestres del presente año.



Los gastos generales y administrativos del trimestre alcanzaron la suma de US\$ 152,378 o sea un 62.88% mayor que el trimestre anterior. De este total de gastos 7.34% corresponde a los gastos de oficina y el resto según detalle: costo de ventas 15.13 %, honorarios 1.43%, alquiler 9.74%, depreciación 8.83%, gastos de personal 30.60%, electricidad y teléfono 6.68%; publicidad y promoción 2.39 % y otros 17.86%.

Los gastos financieros por reajustes contables aumentan a US\$113,572 vs un monto del último trimestre de US\$129,166, o sea una disminución de 12.07%

Se registró una ganancia bruta de \$19,143 vs \$41,621 del trimestre anterior.

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:

Producto de una buena campaña de publicidad bien dirigida a través en diferentes países, el aumento de las empresas promotoras y colocadoras en el mundo , viajes a ferias relacionados al tema, y la excelente calidad de sus productos en otras áreas tales como Playa Blanca, Nikki Beach y otros, han hecho que las colocaciones de

apartamentos, haya mantenido un ritmo constante y se prevé que el proyecto va a ser todo un éxito. Además la empresa ha renovado el hotel existente, además de invertir en importantes obras de infraestructura en el área, a la fecha se ha iniciado el desarrollo de lotes para la venta, lo que representará un área vendible de alrededor de 300,000 metros cuadrados a un precio entre \$60.00 y \$80.00 el metro, para un ingreso esperado en los próximos 3 años entre \$18 y \$24 millones.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the upper right quadrant of the page.

II PARTE

RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Diciembre 2010	Septiembre 2010	Junio 2010	Marzo 2010
Ingresos totales	271,634	264,339	267,272	311,376
Utilidad antes de Impuestos	19,143	41,621	23,705	79,598
Depreciación y amortización	13,459	12,859	13,157	13,159

Balance General	Diciembre 2010	Septiembre 2010	Junio 2010	Marzo 2010
Activo Circulante	6,089,099	5,212,220	5,543,386	5,286,696
Activos Totales	22,406,399	17,420,917	17,545,608	17,221,196
Pasivo Circulante	4,649,196	4,224,552	4,457,174	4,194,357
Bonos y VCNS por pagar	4,534,000	3,753,750*	3,302,500	3,198,500
Capital Pagado	2,746,751	2,746,751	2,746,751	2,746,751
Razones Financieras				
Deuda total/patrimonio	0.55	0.67	0.68	0.66
Capital de Trabajo	1,439,903	987,668	1,086,212	1,092,339
Razón Corriente	1.31	1.23	1.24	1.26
Préstamos , Bonos y VCNs /Activos Totales	0.253	0.267	0.2424	0.2409
Gastos de Operación/Ingresos Totales	0.56	0.35	0.60	0.56

Incluye \$428,750 en bonos privados emitidos por la Caja de Ahorros en Fideicomiso.



III PARTE

**Estados Financieros Interinos al cuarto trimestre del año 2010
(31 de diciembre de 2010)**

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the upper right quadrant of the page.

**R.G. INMOBILIARIA, S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO
INTERMEDIO COMPILADO**

31 de diciembre de 2010

CONTENIDO

	<u>Página</u>
INFORME DE COMPILACIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	3
ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO	
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO	9
INFORMACION ADICIONAL	
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	23
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	25
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	26
CONSOLIDACION DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	27

MCKENZIE & MCKENZIE
Audidores, Consultores Gerenciales
McKenzie International

Edif. Centrum Tower, Piso 10
Apartado 0816-03331
República de Panamá

Tels.: (507) 265-4118 / 265-4123

Fax: (507) 269-1245

E-mail: h-mckenzie@usa.net

McKenzie ✦

INFORME DE COMPILACION


A la Junta Directiva y Accionistas
R.G. Inmobiliaria, S.A. y Subsidiarias

Hemos compilado el estado financiero consolidado intermedio de **R.G. Inmobiliaria, S.A. y Subsidiarias**, al 31 de diciembre de 2010. Este estado financiero consolidado se presenta de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Una compilación se limita a presentar en forma de estado financiero la información que es la representación de la administración de **R.G. Inmobiliaria, S.A. y Subsidiarias**.

McKenzie & McKenzie

18 de febrero de 2011
Panamá, Rep. de Panamá

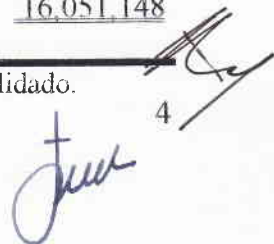

Director / Jefe
C/O 559

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

31 de diciembre de 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo (Nota 3)	B/. 917,896	B/. 568,039
Cuentas por cobrar:		
Partes Relacionadas (Nota 4)	4,920,811	2,983,162
Cuentas por cobrar otras (Nota 5)	203,920	727,857
	<u>5,124,731</u>	<u>3,711,019</u>
Gastos por anticipado	46,472	10,799
Total de Activos Corrientes	<u>6,089,099</u>	<u>4,289,857</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones (Nota 2)	1,038,500	839,019
Construcciones en proceso (Nota 8)	1,021,140	782,349
Propiedades, mejoras y equipos-neto (Nota 7)	1,457,476	1,184,934
Terrenos (Nota 6)	12,465,756	8,830,239
Costos Diferidos de proyectos inmobiliarios (Nota 9)	334,428	124,751
	<u>16,317,300</u>	<u>11,761,292</u>
Total de Activos	B/. <u>22,406,399</u>	B/. <u>16,051,149</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	B/. 32,680	B/. 17,600
Financiamiento bancario (Nota 10)	950,000	1,114,110
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 11)	3,142,750	1,417,750
Partes Relacionadas (Nota 4)	523,766	1,036,597
Total de Pasivos Corrientes	<u>4,649,196</u>	<u>3,586,057</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Anticipos recibidos de clientes inmobiliarios (Nota 12)	<u>1,748,520</u>	<u>1,748,520</u>
Bonos por pagar (Nota 11)	<u>1,582,000</u>	<u>391,750</u>
Compromisos (Nota 16)		
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Acciones Comunes tipo A, 500 Acciones sin valor nominal - emitidas	2,746,751	2,746,751
Utilidades no distribuidas	<u>384,063</u>	<u>242,594</u>
	<u>3,130,814</u>	<u>2,989,345</u>
Revalorización de propiedades (Nota 6)	<u>11,295,869</u>	<u>7,335,476</u>
Total del Patrimonio	<u>14,426,683</u>	<u>10,324,821</u>
Total de Pasivos y Patrimonio	B/. <u>22,406,399</u>	B/. <u>16,051,148</u>

Las notas que se acompañan son parte integral del estado financiero consolidado.

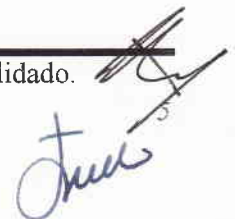

4

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Año terminado al 31 de diciembre de 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos Continuos		
Hospedaje, alimentos y bebidas	B/. 426,879	B/. 379,553
Servicios administrativos (Nota 2)	546,750	332,336
Intereses ganados y otros	<u>140,992</u>	<u>184,494</u>
	<u>1,114,621</u>	<u>896,383</u>
 Gastos de Operaciones y Administración (Nota 2)		
Costo de Ventas	71,585	27,138
Gastos de personal	153,566	69,186
Alquiler	54,780	9,450
Depreciación	52,634	22,874
Honorarios	58,508	6,195
Electricidad y teléfono	45,791	21,917
Gastos legales	5,259	1,125
Gastos de Oficina	59,206	16,813
Publicidad y promoción	26,843	22,763
Otros	<u>44,381</u>	<u>14,377</u>
	<u>572,553</u>	<u>211,838</u>
Utilidades en operaciones	542,068	684,545
Gastos financieros (Notas 5,10, 11)	<u>378,001</u>	<u>205,228</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	164,067	479,317
Impuesto sobre la renta (Nota 2)	<u>21,972</u>	<u>6,538</u>
Utilidad neta del periodo	B/. <u>142,095</u>	B/. <u>472,779</u>

Las notas que se acompañan son parte integral del estado financiero consolidado.



R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año terminado al 31 de diciembre de 2010

	<u>Capital Pagado</u>		<u>Utilidades no distribuidas</u>		<u>Revalorización de propiedades</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	B/ 2,746,751	B/	242,594	B/	7,335,476
Impuesto complementario			(626)		
Revalorización de terrenos					3,960,393
Utilidad neta del período	<u> </u>		<u>142,095</u>		<u> </u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	B/ <u>2,746,751</u>	B/	<u>384,063</u>	B/	<u>11,295,869</u>

Las notas que se acompañan son parte integral del estado financiero consolidado.

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Año terminado al 31 de diciembre de 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE		
Actividades de operación:		
Utilidad Neta	B/. 142,095	B/. 472,779
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	52,634	22,875
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Partes relacionadas neta	(2,450,480)	(703,456)
Cuentas por cobrar	523,937	(632,877)
Gastos anticipados	(35,672)	(3,743)
Cuentas por pagar	15,080	6,538
Anticipo de clientes	-	175,295
Intereses devengados	(140,992)	-
Intereses cobrados	140,992	-
Intereses incurridos	378,001	205,229
Intereses pagados	(378,001)	(198,738)
 Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	 (1,752,405)	 (656,098)
 FLUJO DE EFECTIVO DE		
Actividades de inversión:		
Aumento en mejoras	325,176	-
Disminución en terrenos	(325,176)	-
Inversión	(448,768)	(746,963)
Construcción en proceso	(199,481)	(186,459)
 Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	 (648,249)	 (933,422)

Pasan...

Las notas que se acompañan son parte integral del estado financiero consolidado.

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año terminado al 31 de diciembre de 2010

	Continuación...	
	2010	2009
FLUJOS DE EFECTIVO DE		
Actividades de financiamiento:		
Aumento de capital	B/. -	B/. 982,250
Préstamo bancario	(164,110)	800,000
Impuesto complementario	(626)	-
Emisión de valores	3,058,000	-
Amortización de bonos por pagar	(142,750)	(69,000)
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento	2,750,514	1,713,250
Aumento (disminución) de efectivo y depósitos en bancos	349,857	123,730
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del año	568,039	302,511
Efectivo y depósitos en bancos al final del período	B/. 917,896	B/. 426,241

Las notas que se acompañan son parte integral del estado financiero consolidado.

[Handwritten signature]
8

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 1- GENERAL

R.G. Inmobiliaria, S.A. está organizada de acuerdo a las leyes de la República de Panamá y funciona como administradora, desarrolladora, promotora de proyectos inmobiliarios y urbanísticos. Las operaciones de R.G. Inmobiliaria iniciaron en el mes de enero de 2007, y se describen a continuación.

R.G. Inmobiliaria, S. A. (Casa Grande Bambito Highlands Resort & Residence)

Sociedad incorporada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá mediante escritura pública número 7060 de fecha 12 de junio de 2006. El objetivo de la Sociedad es desarrollar 111 hectáreas dentro de las cuales está en proceso el desarrollo de 250,000 metros cuadrados, que incluye la construcción y operación de un complejo hotelero de 48 unidades habitacionales más residencias permanentes y vacacionales en 60 lotes servidos en que se construirán residencias en el área turística de Bambito - Volcán, Provincia de Chiriquí, integrada con jardines, restaurante y bares, área de lobby, centro de convenciones, piscinas, entre otras facilidades, y además 5 macro lotes para desarrollo comercial. El capital autorizado de la sociedad está representado por 500 acciones comunes sin valor nominal, emitidas y en circulación.

Global Investment & Holding Corp.

Sociedad incorporada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá mediante escritura pública número 2286 registrada el 09 de marzo de 1990. Posee más de 163 hectáreas para desarrollo turístico.

Golden Rock Investment Inc. (Casa Grande Bambito Hotel)

Sociedad incorporada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá mediante escritura pública número 356 de fecha 15 de enero de 1992. El objetivo de la Sociedad es la operación de un complejo hotelero vacacional de 20 habitaciones en el área turística de Bambito-Volcán, Provincia de Chiriquí. El desarrollo comprende la instalación hotelera integrada con jardines, restaurante, área de lobby, Spa, piscina, entre otras facilidades. El capital autorizado de la sociedad está representado por 500 acciones comunes sin valor nominal, emitidas y en circulación. (Ver Nota 13).

Este estado financiero consolidado ha sido aprobado por la Junta Directiva el día 17 de febrero de 2010.

La empresa está establecida en el cuarto piso del edificio Torres Las Américas, Punta Pacífica, Panamá República de Panamá.



R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 2- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad utilizadas en la elaboración de los estados financieros consolidados se presentan seguidamente. Estas políticas han sido consistentemente utilizadas para el periodo presentado, a menos que se exprese lo contrario.

1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Algunas nuevas normas y modificaciones a normas existentes han sido publicadas, obligatorias para los períodos que inician el 1° de enero de 2007, las cuales la Empresa ha adoptado:

NIIF 7 – Instrumentos Financieros: Revelaciones y una modificación a la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros – Divulgaciones del Capital. La NIIF 7 introduce nuevas revelaciones sobre la información cualitativa y cuantitativa en la exposición de los riesgos derivados de los instrumentos financieros. La NIIF 7 reemplaza la NIC 30, Revelaciones de Estados Financieros de Bancos e Instituciones Financieras Similares y los requerimientos de revelaciones requeridos por la NIC 32 – Instrumentos Financieros: Revelaciones y Presentación. Esta norma es aplicable a todas las entidades que reportan bajo NIIF y la misma será adoptada por la Empresa a partir de la fecha en que entre en vigencia.

2. Base de Presentación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de R.G. Inmobiliaria, S.A. y sus subsidiarias Global Investment & Holding Corp., y Golden Rock Investment Inc., adquiridos en el año 2007

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificados por la revaluación del costo para los terrenos. Otros activos y pasivos financieros se presentan a costo amortizado.

a Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2010, han sido elaborados partir de los registros de contabilidad sistematizados que mantienen las compañías.

La preparación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, requiere del uso de ciertas estimaciones contables. También requiere del juicio de la Administración en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

Pasan...



R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

Continuación...

NOTA 2- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

2. Base de Presentación

A diciembre 2008 R.G. Inmobiliaria, S.A. inicio la etapa de desarrollo del proyecto Casa Grande Bambito Highland Residence & Resort en el área de Volcán, sector de Bambito.

Como resultado de la puesta en marcha del proyecto R.G. Inmobiliaria cambió su método contable de registrar los costos y gastos bajo el método de construcción de obra terminada en el mes de diciembre de 2008. Como consecuencia los costos y gastos incurridos durante la etapa de elaboración de proyecto han sido reclasificados de conformidad con el método de obra terminada para aquellos costos aplicables a la construcción.

3. Uso de estimaciones y mediciones

La administración ha efectuado ciertas estimaciones y asunciones relacionadas al informe de activos, pasivos, y resultados, al preparar estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los resultados reales podrían variar con respecto a las estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación del valor razonable de las cuentas por cobrar, los gastos pagados por anticipados, activos fijos, otros activos y otros pasivos acumulados.

4. Unidad Monetaria

Los estados financieros están expresados en Balboa (B/.), la moneda legal de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (\$), de los Estados Unidos de América.

5. Cuentas con partes relacionadas

Los saldos entre partes relacionadas a corto plazo se han clasificado como corriente.

Pasan...



NOTA 2- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

6. Propiedades, mejoras y equipos

Los terrenos se presentan en el balance general al costo de adquisición ajustado por revaluación. Las mejoras y el equipo se presentan al costo de adquisición menos su amortización y depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan para aumentar importe del mobiliario y equipo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan como costo a resultados del período en que se incurren siguiendo el principio de devengado.

La amortización y depreciación se calcula, aplicando el método de línea recta, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual, así:

Mobiliario y equipo	3 a 5 años
Mejoras	10 años
Lencería	4 años
Propiedades	30 años

7. Reconocimiento del ingreso

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar a empresas afiliadas, y representan los importes a cobrar por los servicios administrativos prestados en el marco ordinario de la actividad. Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero. Los ingresos de proyectos inmobiliarios se reconocen bajo el método de obra terminada, cuando se transfiere las propiedades.

8. Reconocimiento de gastos y costos

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

Continuación...

NOTA 2- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

8. Reconocimiento de gastos y costos

Los costos y gastos de proyectos de construcción se defieren y acumulan hasta que la obra esta terminada. Cuando esto ocurre se transfieren a resultados en forma simultánea con el ingreso por venta de cada propiedad.

9. Efectivo y equivalente de efectivo

La Compañía incluye como efectivo y equivalente de efectivo, el monto de efectivo y depósitos en bancos con vencimiento de tres meses o menos contados a partir de la fecha de apertura de los mismos.

10. Deterioro de activos

La Administración evalúa los valores en libros de los activos financieros y otros activos de la entidad a la fecha del balance general para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro de su valor. Si existe tal evidencia, se estima un valor de recuperación y se reconoce una pérdida por el deterioro para presentar el valor de recuperación estimado. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

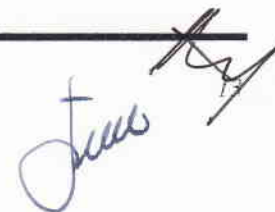
Existe indicación de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero cuando la información observable muestre, entre otras: Dificultad financiera de un deudor, incumplimiento del contrato; morosidad en los pagos de un deudor; concurso de acreedores o quiebra de un deudor; dificultad del deudor de generar futuros flujos de fondos o proveer de garantías colaterales líquidas, condiciones económicas que propicien incumplimientos.

11. Impuesto sobre la Renta

El grupo consolidado opera las propiedades hoteleras de Casa Grande Bambito Highlands Resort & Residence que está exonerado del impuesto sobre la renta por un período de 15 años.

12. Inversiones

Las inversiones se llevan al costo de adquisición. La inversión está representada por acciones comunes de Casa Nikki Panamá, S.A.



R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 3- EFECTIVO

Los saldos del efectivo comprenden el efectivo y los depósitos en bancos a corto plazo. El valor en libros se aproxima al valor razonable:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
Fondo de Caja	B/. 1,800	B/.	1,800
Cuentas corrientes - netas	416,096		66,239
Depósito a demanda	<u>500,000</u>		<u>500,000</u>
	B/. <u>917,896</u>	B/.	<u>568,039</u>

El depósito a demanda tiene vencimiento corriente y genera un interés de 3.75 por ciento anual y garantiza préstamo a corto plazo por el mismo monto. Las cuentas corrientes incluyen efectivo por B/. 23,301 como fondo para pagos de intereses de los bonos emitidos por Golden Rock Investment, Inc.

NOTA 4- PARTES RELACIONADAS

Las cuentas con partes relacionadas son como sigue:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
Cuentas por cobrar partes relacionadas:			
Casa Nikki Panama, S.A.	B/. 208,432	B/.	-
La Hacienda Bambito Panamá, S.A.	41,643		33,417
Sterling Financial, Inc.	280,909		131,535
Carnnot Investment, S.A.	734,763		553,702
R.G. Hotels Panama City, S.A.	784,881		616,874
R.G. Hotels Cartagena	25,888		25,337
Bambito Forest Resort, S.A.	1,659,771		818,587
Casa de Campo Farallón, S.A.	737,664		273,200
R.G. Hotels, Inc.	163,491		100,168
Inversiones Santa Fé Holding, S.A.	-		349,389
Destiny Real Estate	102,000		-
M&K Production, S.A.	54,059		-
Otras	<u>127,310</u>		<u>80,953</u>
	B/. <u>4,920,811</u>	B/.	<u>2,983,162</u>
Cuentas por pagar partes relacionadas:			
Sterling Financial, S.A.	B/. 6,229	B/.	7,757
Carnnot Investment, S.A.	82,043		188,474
Inversiones Santa Fé Holding, S.A.	<u>435,494</u>		<u>840,366</u>
	B/. <u>523,766</u>	B/.	<u>1,036,597</u>

Juan
14

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 5- CUENTAS POR COBRAR OTRAS

Las cuentas por cobrar otras consisten de lo siguiente:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
Documentos e intereses por cobrar con vencimiento el 15 de diciembre de 2010 y con una tasa de interés de 5% anual.	B/. 153,920	B/.	661,877
Adelantos por cobrar por servicios	<u>50,000</u>		<u>65,980</u>
	B/. <u>203,920</u>	B/.	<u>727,857</u>

NOTA 6- TERRENOS

Los terrenos se describen a continuación:

<u>Finca N°</u>	<u>Ubicación</u>		<u>2010</u>		<u>2009</u>
3004	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí	B/.	2,050,000	B/.	723,200
3160	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí		745,000		893,301
3681	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí		2,025,000		232,407
4212	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí		1,471,000		630,000
42581	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí		100,000		265,075
31538	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí		338,500		350,000
6303	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí		4,416,956		4,416,956
6270	Volcán, Distrito de Boquerón-Provincia de Chiriquí		<u>1,319,300</u>		<u>1,319,300</u>
			B/ <u>12,465,756</u>	B/.	<u>8,830,239</u>

Los terrenos se presentan en el balance general a su valor razonable en función del valor del mercado, determinándose este valor razonable en las fechas, 19 de septiembre de 2008 para las Fincas N° 3004, 3160, 3681, 4212, 42581, 31538; 26 de marzo de 2007 para la Finca N° 6270; y 17 de abril de 2007 para la Finca N° 6303 a partir de las tasaciones realizadas por expertos independientes no vinculados a la Compañía.

Pasado

Juan
15

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO**

31 de diciembre de 2010

Continuación...

NOTA 6- TERRENOS

Las revalorizaciones se realizan con suficiente regularidad, de forma que el importe en libros no difiera sustancialmente del que se determinaría utilizando los valores razonables en la fecha del balance de situación.

Lo siguiente es un detalle de la revalorización:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Valor del costo de adquisición	B/. 1,494,763	B/. 1,494,763
Incremento del valor de mercado	<u>10,970,993</u>	<u>7,335,476</u>
Valor de los terrenos al valor de mercado	B/. <u>12,465,756</u>	B/. <u>8,830,239</u>

La finca N° 6303 está garantizando financiamiento por la suma de B/. 1,800,000 de la Compañía Bambito Forest Resort Inc., S.A. con Banistmo Capital Markets Group Inc. bajo la modalidad de préstamo. La Finca N°6270 está en fidecomiso con la caja de ahorro. (Ver Notas 11 y 13).

NOTA 7- PROPIEDADES, MEJORAS, EQUIPOS Y MOBILIARIO

Un detalle de las propiedades, mejoras, equipos y mobiliario es como sigue:

Adquisición	<u>Edificaciones</u>	<u>Mejoras</u>	<u>Equipos</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2009	B/. 839,772	B/. 401,237	B/. 44,187	B/. 65,657	B/. 1,350,853
Aumento	<u>-</u>	<u>325,176</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>325,176</u>
Al 31 de diciembre de 2010	<u>839,772</u>	<u>726,413</u>	<u>44,187</u>	<u>65,657</u>	<u>1,676,029</u>
Depreciación Acumulada					
Al 31 de diciembre de 2009	84,690	33,778	27,817	19,634	165,919
Aumento	<u>19,303</u>	<u>10,955</u>	<u>7,606</u>	<u>14,770</u>	<u>52,634</u>
Al 31 de diciembre de 2010	<u>103,993</u>	<u>44,733</u>	<u>35,423</u>	<u>34,404</u>	<u>218,553</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	B/. <u>735,779</u>	B/. <u>681,680</u>	B/. <u>8,764</u>	B/. <u>31,253</u>	B/. <u>1,457,476</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	B/. <u>755,082</u>	B/. <u>367,459</u>	B/. <u>16,370</u>	B/. <u>46,023</u>	B/. <u>1,184,934</u>

Edificaciones, mejoras, equipos y mobiliarios por un monto^s de B/. 1,199,109 de propiedad de Golden Rock Investment, Inc. se mantiene en un fidecomiso con la Caja de Ahorro. (Ver Nota 13).

Juan
16

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 8- CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Las construcciones en proceso son como sigue:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
Obras en ejecución contratistas	B/. 360,535	B/.	162,000
Carretera e infraestructura	621,545		596,778
Otros	<u>39,060</u>		<u>23,571</u>
	B/. <u>1,021,140</u>	B/.	<u>782,349</u>

NOTA 9- COSTOS DIFERIDOS DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Los costos indirectos diferidos corresponden a desembolsos realizados para la puesta en marcha del proyecto de Casa Grande Bambito Residence & Resort y comprenden los costos de planificación, administración, diseño y desarrollo del proyecto.

NOTA 10- FINANCIAMIENTO BANCARIO

Un detalle del financiamiento es como sigue:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
Documentos por pagar	B/. -	B/.	114,110
Préstamo a corto plazo	<u>950,000</u>		<u>1,000,000</u>
	B/. <u>950,000</u>	B/.	<u>1,114,110</u>

El Préstamo a corto plazo ha sido otorgado por Bancafé (Panamá), S.A. a una tasa de interés de 5% a 9% anual y está garantizado por depósito a plazo en el mismo banco, y fianzas personales de accionistas.

Juan
17

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 11- BONOS Y VALORES POR PAGAR

Los bonos por pagar corresponden a la emisión privada de bonos corporativos realizados por Golden Rock Investment, Inc. Estos bonos fueron adquiridos en su totalidad por la Caja de Ahorros y tendrán una vigencia de 10 años y pagarán una tasa de interés de 8% anual. Esta emisión está garantizada por un fideicomiso, según se describe en la nota 13.

Los valores comerciales negociables y bonos generales corresponden a emisiones autorizadas por la Comisión Nacional de Valores (Nota 16).

Un detalle de las emisiones por pagar es como sigue:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
Bonos Corporativos Serie A	B/. 143,750	B/. 206,250	
Bonos Corporativos Serie B	86,250	123,750	
Bonos Corporativos Serie C	112,250	150,000	
Bonos Corporativos Serie D	<u>16,500</u>	<u>21,500</u>	
	<u>358,750</u>	<u>501,500</u>	
Valores Comerciales Negociables	3,000,000	1,275,000	
Bonos Comerciales	<u>1,366,000</u>	<u>33,000</u>	
Total emisiones	<u>4,366,000</u>	<u>1,809,500</u>	
Menos- Porción corriente			
Valores Comerciales Negociables	3,000,000	1,275,000	
Bonos por Pagar	<u>142,750</u>	<u>142,750</u>	
	<u>3,142,750</u>	<u>1,417,750</u>	
Saldo a largo plazo	B/. <u>1,582,000</u>	B/. <u>391,750</u>	

NOTA 12- ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES INMOBILIARIOS

Los adelantos recibidos, representan abonos de clientes los proyectos para la compra de propiedad del desarrollo en sus diferentes modalidades de la siguiente manera:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
R.G. Inmobiliaria, S.A.			
Proyecto Nikki Beach Ciudad	B/. 50,500	B/. 50,500	
Proyecto Casa Grande Bambito Residence & Resort	1,609,480	1,609,480	
Proyecto PI Tower	81,884	81,884	
Proyecto La Castellana	<u>6,656</u>	<u>6,656</u>	
	B/. <u>1,748,520</u>	B/. <u>1,748,520</u>	


18

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 13- PROPIEDADES EN FIDEICOMISO CONTROLADOS CONJUNTAMENTE

Con fecha 16 de abril de 2003, Golden Rock Investment, Inc. (Fideicomitente) firmó un contrato de Fideicomiso de Garantía y Administración con la Caja de Ahorros Fiduciaria (Fiduciario) para garantizar el cumplimiento de todos los términos y condiciones establecidos en la Primera Emisión Privada de Bonos Corporativos emitida por la Compañía por un monto de B/.1,100,000, con plazo de 10 años y una tasa de interés del 8% anual. En base a dicho contrato la Compañía (Fideicomitente) en la modalidad de garantía transfiere al Fideicomiso los terrenos y mejoras existentes y futuras que se construyan sobre el mismo, al igual que los recursos de la explotación hotelera de Manantial Spa & Resort, y otros derechos hasta la cancelación total del capital e interés de la emisión de bonos.

Asimismo, el Fiduciario le entrega al Fideicomitente un mandato de administración sobre los bienes y derechos transferidos, con excepción de la venta de la suscripción de los bonos, un fondo de reserva y las utilidades anuales de la explotación hotelera, hasta tanto se haya satisfecho anualmente el pago de la amortización anual al capital de la emisión.

Adicionalmente, el contrato establece que el Fiduciario conjuntamente con el Fideicomitente, administran el Bien Fideicomitado.

NOTA 14- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el balance general consolidado de la Compañía cuando estos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

Efectivo - Comprenden las cuentas de efectivo, cuentas corrientes y depósitos libre de gravámenes y con vencimiento a tres meses o menos desde la fecha respectiva del depósito. Su valor en libros se asemeja al valor razonable debido al relativo corto tiempo de vencimiento.

Cuentas por pagar - Las cuentas por pagar no devengan explícitamente intereses y se registra a su valor nominal que se asemeja al valor razonable.

Clasificación de activos financieros entre corriente y no corriente - En el balance general, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como activos no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

Clasificación de pasivos entre corriente y no corriente - En el balance general los pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Tea
19

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO

31 de diciembre de 2010

NOTA 15- RIESGO SOBRE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

Los principales activos financieros de la empresa son saldos de caja, efectivo y cuentas por cobrar Compañías Relacionadas que representan la exposición máxima de la empresa al riesgo de pérdida o deterioro.

El riesgo de liquidez, sobre los fondos está limitado debido a que los fondos están depositados en instituciones financieras reconocidas.

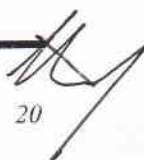
El riesgo de crédito de la empresa es atribuible principalmente a sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Los importes se reflejan en el balance general neto de provisiones para posibles cuentas incobrables, si existiesen, estimadas por la administración en función de la experiencia y de su valoración de entorno económico.

La empresa tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre las contrapartes, en las Compañías Relacionadas.

NOTA 16- COMPROMISOS

La Comisión Nacional de Valores mediante las resoluciones CNV N°97-09 y CNV N°98-09 de fecha de 14 de abril de 2009 y mediante las resoluciones CNV N° 251-09 y CNV N°252-09 de fecha de 30 de julio de 2009 aprobó registrar los siguientes valores de R.G. Inmobiliaria, S.A.:

- 1) Valores Comerciales Negociables por un valor nominal de hasta Tres Millones de dólares (US\$3,000,000). La tasa de interés será Libor a 3 meses más dos punto cincuenta puntos porcentuales (L+2.5%) anual y será revisada cada 90 días, a partir del segundo trimestre hasta su vencimiento. Para el Primer trimestre, la tasa será de 7.50%. Los intereses serán pagados trimestralmente sobre el valor nominal. La tasa Libor se fijará al inicio de cada trimestre. La oferta pagará un mínimo de 7.5% y un máximo de 10% anual. El capital de los Valores Comerciales Negociables será pagado en su totalidad en la fecha de vencimiento de los mismos.
- 2) Bonos Corporativos Rotativos por un valor nominal de hasta Dos Millones de dólares (US\$2,000,000). Los Bonos tendrán una duración de tres (3) años contados a partir de su fecha de emisión. La tasa de interés de los Bonos será Libor a 3 meses más tres puntos porcentuales (L+3%) anual y será revisada cada 90 días, a partir del segundo trimestre, hasta su vencimiento. Para el Primer trimestre. La tasa será de 8%. Los intereses serán pagados trimestralmente sobre el valor nominal de los Bonos hasta el vencimiento del mismo o hasta su fecha de redención en caso de darse. La tasa Libor se fijará al inicio de cada trimestre. La oferta pagará un mínimo de 8% y un máximo de 10% anual.

Juan 
20

**INFORMACION ADICIONAL
DE LA CONSOLIDACION**

Jan 27

MCKENZIE & MCKENZIE
Audidores, Consultores Gerenciales
McKenzie International

Edif. Centrum Tower, Piso 10
Apartado 0816-03331
República de Panamá

Tels.: (507) 265-4118 / 265-4123
Fax: (507) 269-1245
E-mail: h-mckenzie@usa.net

McKenzie ✦

**INFORME DE COMPILACION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
INFORMACION ADICIONAL**

R.G. Inmobiliaria, S.A. y Subsidiarias

El estado financiero consolidado compilado de **R.G. Inmobiliaria, S.A. y Subsidiarias** para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2010, se presenta en la sección anterior de este documento. Las informaciones adicionales incluidas en las páginas 23 al 28, se presentan para propósitos de análisis adicional y no son parte requerida del estado financiero consolidado básico, y se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Estas informaciones deberían leerse en conjunto con el estado financiero consolidado básico.

Mckenzie & Mckenzie

18 de febrero de 2011
Panamá, República de Panamá

[Handwritten signature]
22

R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
HOJA DE CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2010

	Total	Eliminaciones	R.G. Inmobiliaria S.A.	Global Investment & Holding Corp.	Golden Rock Investment Inc.
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo	B/. 917,896		889,463		28,433
Cuentas por cobrar:					
Partes Relacionadas	4,920,811	(2,883,859)	6,508,541		1,296,129
Cuentas por Cobrar otras	203,920	0	203,920		0
	5,124,731	(2,883,859)	6,712,461	0	1,296,129
Gastos por anticipado	46,472		34,406	12,066	0
Total del Activo corriente	6,089,099	(2,883,859)	7,636,330	12,066	1,324,562
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Inversiones	1,038,500	(5,735,281)	6,773,781		
Construcciones en proceso	1,021,140				1,021,140
Propiedades, mejoras y equipos	1,457,476		258,367		1,199,109
Terrenos	12,465,756		6,291,001	4,416,936	1,757,799
Costos diferidos de proyecto inmobiliario	334,428		334,428		
	16,317,300	(5,735,281)	13,657,577	4,416,936	3,978,048
Total de Activos	B/. 22,406,399	(8,619,140)	21,293,906	4,429,022	5,302,610



R.G. INMOBILIARIA,S.A. Y SUBSIDIARIAS
HOJA DE CONSOLIDACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2010

	R.G.		Global Investment & Holding Corp.	Golden Rock Investment Inc.
	Immobiliaria S.A.			
	Total	Eliminaciones		
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	32,680		24,729	0
Préstamos por pagar	950,000		950,000	0
Porción corriente de pasivo a largo plazo	3,142,750		3,000,000	0
Partes relacionadas	523,766	(2,883,859)	537,575	12,066
Total de Pasivos corrientes	4,649,196	(2,883,859)	4,512,303	12,066
PASIVOS NO CORRIENTES				
Adelantos recibidos de clientes	1,748,520		1,748,520	0
Bonos y valores negociables por pagar	1,582,000		1,366,000	0
Total de Pasivos no corrientes	3,330,520		3,114,520	0
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Acciones Comunes sin valor nominal	2,746,751	(5,735,281)	7,199,824	10,000
Utilidades no distribuidas	384,063		95,458	0
Revalorización de propiedades	3,130,814	(5,735,281)	7,295,282	10,000
Total del Patrimonio	11,295,869		6,371,801	4,406,956
	14,426,683	(5,735,281)	13,667,083	4,416,956
Total de Pasivos y Patrimonio	22,406,399	(8,619,140)	21,293,906	4,429,022
B/			0	5,302,610



R.G. INMOBILIARIA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
HOJA DE CONSOLIDACION DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	Total	R.G. Inmobiliaria S.A.	Global Investment & Holding Corp.	Golden Rock Investment Inc.
Ingresos Continuos				
Hospedaje, alimentos y bebidas	426,879	462,000		426,879
Servicios administrativos	546,750	140,056		84,750
Intereses ganados y otros	140,992			936
	<u>1,114,621</u>	<u>602,056</u>	<u>0</u>	<u>512,565</u>
Costos de operación y administración				
Costos de ventas	71,585			71,585
Gastos de personal	153,566	0		153,566
Alquiler	54,780	47,630		7,150
Depreciación	52,634	18,320		34,314
Honorarios	58,508	50,295		8,213
Electricidad y teléfono	45,791	13,604		32,187
Gastos legales	5,259	4,054		1,205
Gastos de Oficina	59,206	40,809		18,397
Publicidad y promoción	26,843	5,282		21,561
Otros gastos	44,381	10,087		34,294
	<u>572,553</u>	<u>190,081</u>	<u>0</u>	<u>382,472</u>
Utilidad en operaciones	542,068	411,975	0	130,093
Gastos financieros	378,001	332,077		45,924
Utilidades antes de Impuesto Sobre la Renta	164,067	79,898	0	84,169
Impuesto Sobre la Renta	21,972	21,972		
Utilidad neta del periodo	142,095	57,926	0	84,169


25

R.G. INMOBILIARIA,S.A. Y SUBSIDIARIAS
HOJA DE CONSOLIDACION DEL ESTADO DE PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	Total	Eliminaciones	R.G. Inmobiliaria S.A.	Global Investment & Holding Corp.	Golden Rock Investment Inc.
--	-------	---------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Capital pagado

Saldo al 31 de diciembre de 2009	B/. 2,746,751	(5,735,281)	7,199,824	10,000	1,272,208
Saldo al 31 de diciembre de 2010	B/. 2,746,751	(5,735,281)	7,199,824	10,000	1,272,208

Utilidades no distribuidas

Saldo al 31 de diciembre de 2009	242,594		38,158		204,436
Utilidad neta del periodo	142,095		57,926		84,169
Impuesto complementario	(626)		(626)		
Saldo al 31 de diciembre de 2010	B/. 384,063	0	95,458	0	288,605

Revalorización de Propiedades

Saldo al 31 de diciembre de 2009	B/. 7,335,476		2,411,408	4,406,956	517,112
Revalorización de terrenos	3,960,393		3,960,393		
Saldo al 31 de diciembre de 2010	B/. 11,295,869	0	6,371,801	4,406,956	517,112

R.G. INMOBILIARIA,S.A. Y SUBSIDIARIAS
 HOJA DE CONSOLIDACION DEL FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	Total	eliminnaciones	R. G. Inmobiliaria S.A.	Global Investment & Holding Corp.	Golden Rock Investment Inc.
FLUJOS DE EFECTIVO DE Actividades de operación:					
Utilidad Neta	B/ 142,095		57,926		84,169
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por las Actividades de operación:					
Depreciación	52,634		18,320		34,314
Cambios en activos y pasivos de operación:					
Cuentas relacionadas netas	(2,450,480)		(2,723,680)		5,010
Cuentas por cobrar	523,937		523,937		268,190
Gastos pagados por anticipado	(35,672)		(30,663)		(5,010)
Cuentas por pagar	15,080		15,080		0
Intereses devengados	(140,992)		(140,056)		(936)
Intereses cobrados	140,992		140,056		936
Intereses incurridos	378,001		332,077		45,924
Intereses pagados	(378,001)		(332,077)		(45,924)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	(1,752,405)		(2,139,081)	0	386,673
FLUJOS DE EFECTIVO DE Actividades de inversión:					
Aumento en mejoras	325,176		148,301		176,875
Disminucion en terrenos	(325,176)		(148,301)		(176,875)
Construcciones en proceso	(448,768)		(209,977)		(238,791)
Inversiones	(199,481)	0	(199,481)		
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	(648,249)	0	(409,458)	0	(238,791)

John
 27

R.G. INMOBILIARIA,S.A. Y SUBSIDIARIAS
 HOJA DE CONSOLIDACION DEL FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DICIEMBRE DE 2010

	Total	eliminaciones	R.G. Inmobiliaria S.A.	Global Investment & Holding Corp.	Golden Rock Investment Inc.
FLUJOS DE EFECTIVO DE					
Actividades de financiamiento:					
Préstamo bancario	B/ (164,110)		(164,110)		
Impuesto complementario	(626)		(626)		
Emission de valores negociables	3,058,000		3,058,000		
Amortizacion de bonos por pagar	(142,750)				(142,750)
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento	2,750,514	0	2,893,264	0	(142,750)
Aumento (disminución) de efectivo y depósitos en bancos	349,857		344,725	0	5,132
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del año	568,039		544,738		23,301
Efectivo y depósitos en bancos al final del periodo	B/ 917,896		889,463	0	28,433


 28

IV PARTE


El emisor divulgará esta información enviando copia de los mismos a los tenedores de Bonos durante el mes de marzo de 2011

Firma



**Ruginer Galvez M.
Presidente y Representante Legal**


Firma



**Ellis Cano P.
Stratego Consulting
Persona que preparó la
Declaración.**

Nota: “Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

V. INFORMES FIDUCIARIOS

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

FID. ABS 1931A-11

Panamá, 19 de enero de 2010

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Ciudad.-

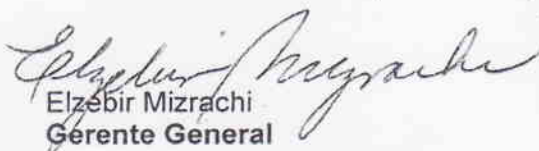
Ref: R.G. INMOBILIARIA
Emisión Bono US\$ 2,000,000.00
Emisión VCN'S US\$3,000,000.00
Fideicomiso FG-015-08

Estimados Señores:

Nos permitimos informarles que la empresa R.G. INMOBILIARIA, S.A. mantiene registrado un fideicomiso de garantía en beneficio de las obligaciones adquiridas con ocasión de la emisión de bonos de préstamos con garantía hipotecaria, cuya emisión fuere autorizada por Comisión Nacional de Valores mediante resolución No.268-06 del 17 de noviembre de 2006.

El patrimonio administrado por la fiduciaria en este fideicomiso al 31 de Diciembre de 2010 asciende a un valor de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100 (US\$ 6,729,500.00).

Atentamente,
ABS TRUST INC.


Elzibir Mizrahi
Gerente General

/map

CC. R.G. INMOBILIARIA, S.A.

COMISION NACIONAL DE VALORES
UNIDAD DE GESTION DE INFORMACION
RECEPCION DE DOCUMENTO

Recibido por: *Kenya*
Fecha: *19-1-11* Hora: *10:07*
Consecutivo de Entrada: *66842*